

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 68**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год.
1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 68
1	Год постройки	1969
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	60
9	Общая площадь жилого дома	3169,26 кв. м.
10	Площадь подвала	886,20 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	266,10 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 5 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 107254 руб. 60 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	план работ на 2021 год	выполнено	
2	Смена отопительных приборов в подъезде	план работ на 2021 год	выполнено	
3	По договору ремонт подъездов	По плану 1 раз в пять лет	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21
2	Снятие за услугу содержание лестничных клеток (35 по 48) квартиры (1-16) (17 по 32) квартиры (35 по 48) квартиры (1-16) (17 по 32) квартиры (с 35 по 48) квартиры (с 35 по 48) квартиры (с 35 по 48) квартиры (с 35 по 48) квартиры (1-16) (17 по 32) квартиры (с 35 по 48) квартиры (1-16) (17 по 32) квартиры (с 35 по 48) квартиры	11.02.21 по 28.02.21 24.02.21 по 28.02.21 15.03.21 по 31.03.21 01.03.21 по 31.03.21 01.04.21 по 20.04.21 09.07.21 по 16.07.21 09.08.21 по 18.09.21 08.09.21 по 30.09.21 14.09.21 по 30.09.21 01.10.21 по 15.10.21 01.10.21 по 22.10.21 18.11.21 по 22.11.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

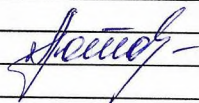
7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Октябрьская,68 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	262172
2.Всего начислено по дому в т.ч.	709634
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	549391
начислено за встроенные помещения	149858
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10385
3.Всего оплачено в т.ч.:	742133
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	563787
оплачено за встроенные помещения	166591
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11755
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	811411
Содержание общего имущества МКД	459506
Текущий ремонт общего имущества МКД	165361
Расходы на управление многоквартирным домом	162888
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	23656
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-69278
6.Долг за домом на 01.01.2022г	229673
долг за собственниками жилых помещений	215134
долг за встроенными помещениями	14539
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	463730
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	459506
Аварийно-диспетчерское обслуживание	206191
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	136008
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3288
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	7090
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	2577
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	1418
содержание и очистка придомовой территории	56111
Содержание мест накопления ТКО	250
Уборка лестничных клеток	46573
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	165361
замена и ремонт запорной арматуры	5055
замена труб общего пользования -канализация	3366
Замена труб общего пользования-ГВС	10462
смена отопительных приборов в подъезде	9209
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1775
установка замков	2928
заделка трещин в стене	1230
замена труб общего пользования -отопления (подвальное)	11522
ремонт и частичная замена участков кровли	2337
по договору ремонт подъездов	117415
установка пружин	62

Директор ООО УК "Центр"

Экономист




А.А.Котова

В.А.Трусова